

Petrik Meincke
Immobilienmanagement

seit 1991

Was uns auszeichnet:

Wir sind ein kleines aber leistungsstarkes und effizientes Team, welches sich gewissenhaft und schnell um die vielfältigen Anliegen unserer Kunden persönlich kümmert.



ERFAHRUNG



VERTRAUEN

+



SCHNELLIGKEIT



QUALITÄT

IMMOBILIENMANAGEMENT SEIT 1991

Seit über 24 Jahren besteht unser Unternehmen und ist erfolgreich am hart umkämpften Immobilienmarkt in Berlin und Brandenburg tätig. Über diesen langen Zeitraum haben wir unsere Arbeitsweise perfekt an die Bedürfnisse unserer Kunden angepasst.

Wir stehen Ihnen jederzeit für einen telefonischen oder persönlichen Erstkontakt zur Verfügung. Gemäß ihrer Aufgabenbeschreibung übernehmen wir selbstverständlich eine Objektbesichtigung mit einer professionellen Einschätzung der Immobilie. Von der Beratung für die optimale Vermarktung der Objekte, bis hin zur Besichtigung der Immobilie mit Kauf- oder Mietinteressenten bleibt alles in einer Hand. Selbstverständlich übernehmen wir die Prüfung derer Bonität sowie alle notwendigen Terminvereinbarungen und Vertragsabschlüsse.

Wir erledigen unsere Aufträge auf direktem Weg – transparent, schnell und übersichtlich für unsere Kunden. Wir arbeiten seit vielen Jahren mit Eigentümern, Vermietern und Hausverwaltungen eng zusammen und erfreuen uns an der erfolgreichen Vermarktung ihrer Immobilien.

Auch Miet- oder Kaufinteressenten sind mit unserer Vermittlung von Kauf- und Mietobjekten zufrieden, was Sie anhand von zahlreichen positiven Bewertungen bei Immobilienportalen erkennen können.

Wenn auch Sie eine Immobilie verkaufen/vermieten oder kaufen/mieten möchten und einen vertrauenswürdigen Partner mit viel Erfahrung suchen, freuen wir uns sehr über eine Kontaktaufnahme.



UNSERE LEISTUNGEN

- **Bewertungen von Grundstücken, Wohnungen, Mehr- und Einfamilienhäusern, Gewerbe- und anderer Objekte**
Standortanalysen | Objektbesichtigungen | Preisfindung durch aktuelle Marktrecherchen | Erfahrung aus über 24 Jahren erfolgreiche Maklertätigkeiten | Datenerhebungen von Angebot und Nachfrage | Einschätzen und Ermitteln von Tendenzen und Entwicklungen | Empfehlungen zum erfolgreichen Abschluss (z. B. auch bei schlechter Resonanz)
- **Vermarktung und Vermittlung von Miet- und Kaufobjekten**
Erstellung von Exposés | Anbringung von Werbeplakaten | Eigene Datenbank mit Miet- und Kaufgesuchen | Anzeigenschaltungen | Ausführliche Besichtigungen mit Interessenten, auch mehrfach, bis zur Entscheidungsfindung
- **Erstellung von Formularen**
Übersichtliche Bewerbungsbögen für Selbstauskünfte von Interessenten | Erstellen eines Energieausweises | Schreiben und Drucken von Miet- und Kaufverträgen
- **Prüfen und Bewerten von Verträgen und Unterlagen**
Miet- und Kaufverträge | Schufa-Auskünfte, Einkommensnachweise, Betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA), Ausweiskopien, Anmeldebescheinigungen, Aufenthaltsgenehmigungen, Mietschuldenfreiheitsbescheinigungen

→ **Vertragsvorbereitungen und -abwicklungen, Verhandlungen mit Käufern und Verkäufern bzw. Mietern und Vermietern bis zum Vertragsabschluss**

Miet- und Kaufverträge | Notarielle Beurkundungen

→ **Behördengänge bzw. Telefonate mit notwendigen Institutionen**

Grundbuchamt | Katasteramt | Finanzamt | Banken | Eigentümer | Vermieter | Hausverwaltungen | Bauleiter | Notare

→ **Beratungen und Informationen**

Bau- und Kauffinanzierungen | Fragen zum Flächennutzungs- und Bebauungsplan | Denkmalschutzobjekte | Erschließung von Neubaugebieten | Aktuelle Rechts- und Marktlage

→ **Vermittlung von Fachfirmen**

Bau- und Sanierungsfirmen | Küchenstudio | Versicherungen | Hausverwaltungen | Notare



Es ist jetzt ein weiteres Mal, dass ich mit Herrn Meincke zusammen arbeite und wir sind einfach nur begeistert über die seriöse Rundumbetreuung. Erreichbarkeit, Informationsfluss, alles perfekt. Besser kann man es nicht machen. Ich würde ihn jederzeit wieder nehmen.

Bettina Vandersee, Eigentümerin



UNSERE KOMPETENZ



Petrik Meincke
Tel: +49 172 3012109



Erfahrung

ist unser Know-how und Ihr Vorteil | über 1500 Objekte erfolgreich vermittelt | langjährige Begleitung von Kunden | jahrzehntelange Erfahrung in Vermietung und Verkauf



Vertrauen

ist die Basis unserer Arbeit | absolute Diskretion Ihrer sensiblen Daten bei Finanzierungsfragen und Datenaustausch | wir stehen zu unserem Wort



Schnelligkeit

24/7 ist unsere Devise | wir garantieren unseren Kunden schnellstmögliches Feedback | flexible und zügige Rundumbetreuung



Qualität

ist unser höchster Anspruch | wir arbeiten nach Compliance-Richtlinien | vom Erstkontakt bis zum Vertragsabschluss sichern wir Ihnen zu, unser Bestes zu geben | unter den Top 10 im ImmobilienScout24-Ranking

Petrik Meincke

Immobilienmanagement

Inhaber: Petrik Meincke
Sebastian-Bach-Straße 21A
D-14513 Teltow

Tel.: +49 (3328) 301 25 0
Fax: +49 (3328) 301 25 1
Mobil: +49 (0) 172 301 21 09

Mail: immobilien@meincke-berlin.de
Web: www.meincke-berlin.de